

— THE VIEW —
MOUNTAIN


MORRIS & LLOYD BROKER
BY GÓRSKIE RESORTY



APARTAMENTY ZARABIAJĄCE
8% ROCZNIE



O CONDOHOTELACH	4–5
KOMPLEKS THE VIEW MOUNTAIN	6–7
INWESTYCJA THE VIEW MOUNTAIN	8–11
PRZYKŁADOWE KALKULACJE	12–15
WNĘTRZA	16–19
LOKALIZACJA	20–21
GÓRSKIE RESORTY	22–23





O condohotelach

Współcześnie, condohotele stanowią jedną z najbardziej atrakcyjnych możliwości inwestycyjnych. Poprzez zgromadzenie kapitału wielu różnych inwestorów, powstaje ekskluzywny obiekt hotelowy, zazwyczaj o standardzie 4 lub 5 gwiazdek. To doskonała propozycja dla tych, którzy poszukują luksusowych inwestycji.

W porównaniu do tradycyjnych hoteli, condohotele różnią się nie tylko sposobem finansowania, ale także metodą zarządzania. W condohotelach poszczególne apartamenty są własnością zarówno osób prywatnych, jak i firm, a całością zarządza doświadczony operator hotelowy. Każdy apartament jest oddzielną nieruchomością z własną księgą wieczystą. Właściciel apartamentu wynajmuje go operatorowi hotelowemu na określonych w umowie warunkach, pobierając w zamian ustalony czynsz.

Najnowszą inwestycją grupy Górskie Resorły jest obiekt The View Mountain w Szklarskiej Porębie.



Kompleks The View Mountain

Tworzymy miejsce, które będzie kompleksowym obiektem wypoczynkowym – spełni oczekiwania zarówno rodzin, przedsiębiorców, miłośników sportu czy uczestników spotkań biznesowych.

Miejsce różnorodne i atrakcyjne, które sprosta oczekiwaniom nawet najbardziej wymagających gości. W pierwszym etapie powstaną cztery budynki apartamentowe. Lokale w takich obiektach są coraz popularniejszą alternatywą dla typowych hoteli. Goście, którzy je wybierają mają do dyspozycji większą przestrzeń niż w tradycyjnych hotelach. Apartamenty posiadają łazienki i aneksy kuchenne, które pozwalają poczuć się jak we własnym mieszkaniu.

Ze względu na to, że lokale będą częścią całego kompleksu hotelowego (II etap inwestycji – hotel 4*) goście będą mogli korzystać ze wszystkich udogodnień (baseny, aquapark, sala zabaw, siłownia, saunarium, kids club, rowerownia, restauracja).

ETAP I





I etap inwestycji The View Mountain

W tym etapie wybudowane zostaną cztery budynki, w których powstanie łącznie 159 apartamentów:

- 49 apartamentów 1-izbowych,
- 97 apartamentów 2-izbowych,
- 13 apartamentów 3-izbowych.

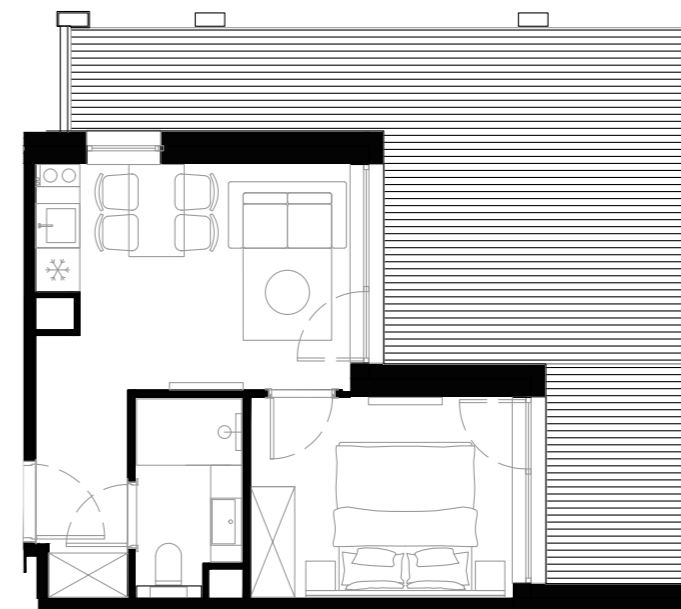
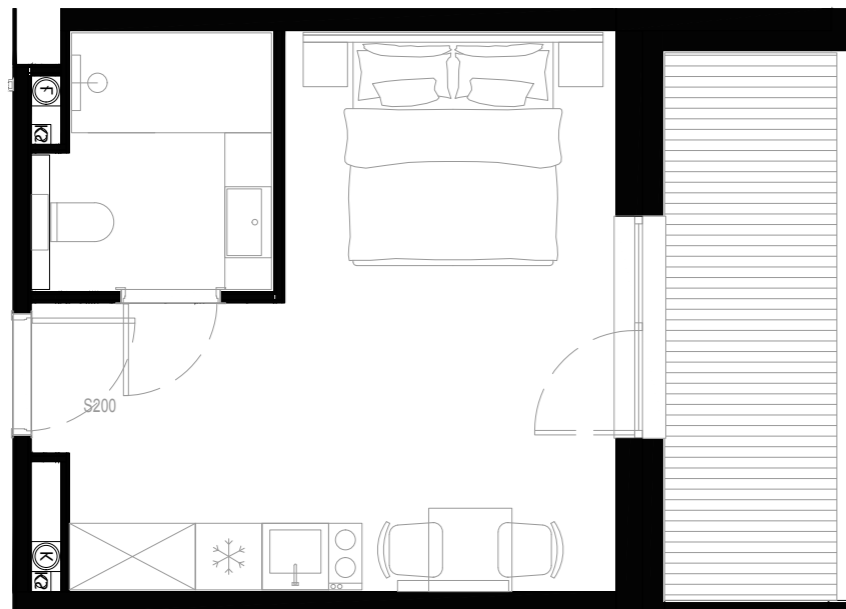
Atrakcyjna lokalizacja to sprawdzony przez Grupę Górskie Resorty sposób, by chętnych na wynajem nigdy nie zabrakło, nawet poza sezonem.

Korzyści z inwestycji:

1. Czynnosc w wysokości 8% wartości lokalu netto rocznie
2. Comiesięczne wypłaty czynszu
3. Coroczna waloryzacja czynszu o inflację
4. Umowa najmu na 10 lat
5. Możliwość przedłużenia umowy na kolejne lata
6. Wypoczynek we własnym apartamencie
7. Zwrot podatku VAT również dla osób fizycznych
8. Doświadczony operator i deweloper – Grupa Górskie Resorty

Rozpoczęcie budowy nastąpiło 15.04.2024 r., a jej zakończenie jest planowane na ostatni kwartał 2026 roku.





PRZYCHÓD ROCZNY Z POBYTEM
WŁAŚCICIELSKIM 7 DNI – 7,5%:

40 942,00 zł netto

PRZYCHÓD ROCZNY BEZ POBYTU
WŁAŚCICIELSKIEGO – 8%:

43 671,47 zł netto

Kalkulacje potencjalnego zarobku oraz korzyści i ryzyka związane z inwestycją i najmem są przedstawiane w biurze sprzedaży i omawiane indywidualnie przed zawarciem umowy. Niniejsza informacja nie jest ofertą handlową w rozumieniu art. 66 § 1 k.c.

Lokal 1.O.A3

KONDYGNACJA 1

Pokój z aneksem 20,37 m²
Łazienka 4,58 m²

razem: 24,95 m²
+ balkon 7,64 m²

Cena netto: 545 893,44 zł
Cena brutto: 671 448,93 zł

Lokal 1.N.A8

KONDYGNACJA 1

Pokój z aneksem 16,08 m²
Łazienka 3,57 m²
Sypialnia 9,62 m²

razem: 29,27 m²
+ balkon 25,59 m²

Cena netto: 660 786,04 zł
Cena brutto: 812 766,83 zł

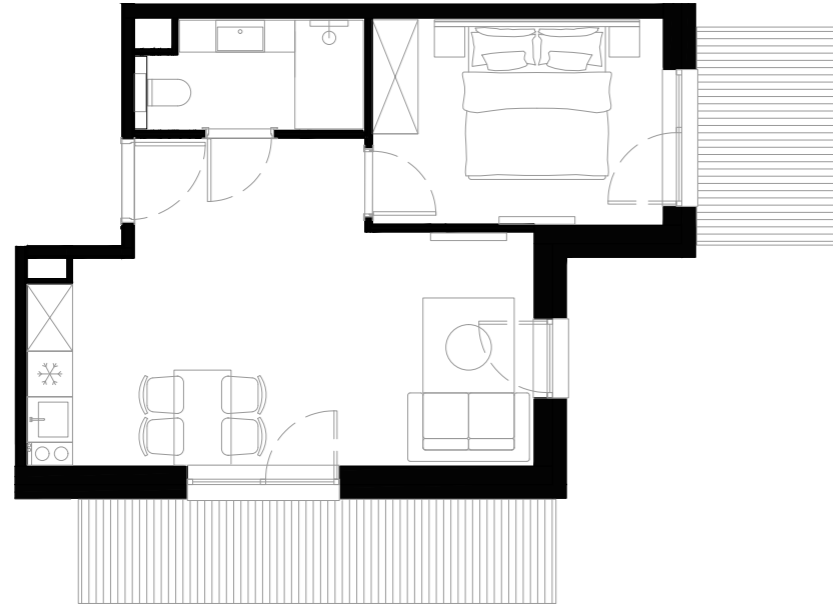
Kalkulacje potencjalnego zarobku oraz korzyści i ryzyka związane z inwestycją i najmem są przedstawiane w biurze sprzedaży i omawiane indywidualnie przed zawarciem umowy. Niniejsza informacja nie jest ofertą handlową w rozumieniu art. 66 § 1 k.c.

PRZYCHÓD ROCZNY Z POBYTEM
WŁAŚCICIELSKIM 7 DNI – 7,5%:

49 558,95 zł netto

PRZYCHÓD ROCZNY BEZ POBYTU
WŁAŚCICIELSKIEGO – 8%:

52 862,88 zł netto



PRZYCHÓD ROCZNY Z POBYTEM
WŁAŚCICIELSKIM 7 DNI – 7,5%:

64 236,15 zł netto

PRZYCHÓD ROCZNY BEZ POBYTU
WŁAŚCICIELSKIEGO – 8%:

68 518,57 zł netto

Kalkulacje potencjalnego zarobku oraz korzyści i ryzyka związane z inwestycją i najmem są przedstawiane w biurze sprzedaży i omawiane indywidualnie przed zawarciem umowy. Niniejsza informacja nie jest ofertą handlową w rozumieniu art. 66 § 1 k.c.

Lokal 2.O.A7

KONDYGNACJA 2

Pokój z aneksem	23,50 m ²
Łazienka	4,03 m ²
Sypialnia	10,30 m ²

razem: **37,83 m²**
+ balkon 13,97 m²

Cena netto: 856 482,09 zł

Cena brutto: 1 053 472,97 zł



Lokal 1.L.A4

KONDYGNACJA 1

Pokój z aneksem	22,82 m ²
Łazienka	4,11 m ²
Sypialnia	9,62 m ²
Sypialnia	12,09 m ²

razem: **48,64 m²**
+ balkon 5,85 m²

Cena netto: 1 076 028,78 zł

Cena brutto: 1 323 515,40 zł

PRZYCHÓD ROCZNY Z POBYTEM
WŁAŚCICIELSKIM 7 DNI – 7,5%:

80 702,15 netto

PRZYCHÓD ROCZNY BEZ POBYTU
WŁAŚCICIELSKIEGO – 8%:

86 082,30 zł netto

Kalkulacje potencjalnego zarobku oraz korzyści i ryzyka związane z inwestycją i najmem są przedstawiane w biurze sprzedaży i omawiane indywidualnie przed zawarciem umowy. Niniejsza informacja nie jest ofertą handlową w rozumieniu art. 66 § 1 k.c.



Wnętrza





Wnętrza



Szklarska Poręba

BEZPIECZNE MIEJSCE DLA TWOJEGO KAPITAŁU I MOŻLIWY DO UZYSKANIA ZYSK

Szklarska Poręba jest miejscem niezwykle sprzyjającym wypoczynkowi i rekreacji. Cisza i spokój oraz zachwycający krajobraz gwarantują satysfakcjonujący dla turystów czas.

Mówiąc o Szklarskiej Porębie nie można zapomnieć o narciarstwie zjazdowym. W tej miejscowości jest prawie 15 kilometrów tras o różnym stopniu trudności oraz aż 14 wyciągów. Większość z nich usytuowana jest na górującej nad miastem Szrenicy. Blisko Szklarskiej Poręby, w miejscowości Harrachov, uchodzącej za czeską stolicę sportów zimowych, znajduje się prawie 8 kilometrów tras narciarskich o zróżnicowanym poziomie trudności.

Dodając do tego nieograniczone możliwości pieszych wędrówek po malowniczych trasach Karkonoszy i Gór Izerskich, wspinaczki górskiej czy tras rowerowych nie wyczerpiemy wszystkich możliwości aktywnego wypoczynku.

W Jakuszycach, dzielnicy Szklarskiej Poręby, znajduje się najbardziej znany w Polsce ośrodek narciarstwa biegowego. Dzięki doskonałym warunkom klimatycznym pokrywa śnieżna zalega tu do później wiosny. Ośrodek oferuje trasy biegowe o zróżnicowanym stopniu trudności, które mają łączną długość 100 km.



Szklarska Poręba oferuje szereg atrakcji dla osób w każdym wieku, takich jak: park linowy, Park Ducha Gór, Wodospad Kamieńczyka, Wodospad Szklarka, Zakręt Śmierci, Muzeum Ziemi Juna, Złoty Widok, Chybotek, Krucze Skały czy Dinopark.





GÓRSKIE RESORTY



OSADA ŚNIEŻKA



GREEN MOUNTAIN



GREEN APARTMENTS



PLATINUM MOUNTAIN
Hotel & SPA



PLATINUM APARTMENTS



BOSSA
NOVA



BLUE MOUNTAIN
RESORT



FIVE SEASONS



CRYSTAL
MOUNTAIN



CRYSTAL
APARTMENTS



ELEMENTS
HOTEL & SPA



ELEMENTS
APARTMENTS



LINEA MARE



FOREST PARK



Górskie Resorty
to doświadczony
operator działający
na rynku od 2013 r.

>375 mln zł

WYPŁACONYCH CZYNSZÓW

14

ZREALIZOWANYCH INWESTYCJI

2 650

POKOI I APARTAMENTÓW

— THE VIEW —
MOUNTAIN


MORRIS & LLOYD BROKER
BY GÓRSKIE RESORTY

Biuro Sprzedaży:

Szklarska Poręba
ul. Kilińskiego 15b (przy Hotelu Platinum)

+48 664 50 50 50

WWW.MORRIS-LLOYD.PL

Niniejsza prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa.
Użyte w katalogu wizualizacje stanowią wyłącznie koncepcję architektoniczną.
Gotowy budynek może różnić się od prezentacji.